

# Maestría en Valuación

# Extraordinaria mente visionaria

## OBJETIVO

Formar profesionales con visión sistémica y ética profesional, capaces de emitir dictaminaciones valuatorias dando el justo valor del bien tangible o intangible, a través de la aplicación de metodologías, herramientas y técnicas actuales de la valuación.

## ANTECEDENTES ACADÉMICOS DE INGRESO

Licenciatura en las áreas de ciencias económico-administrativas, de ingenierías, afines; o bien Especialidad en Valuación Inmobiliaria.

## PERFIL DE EGRESO

El egresado de la Maestría en Valuación será capaz de emitir dictaminaciones periciales a través de la aplicación de metodologías, herramientas y técnicas, con oportunidad y conocimiento de las exigencias de la valuación atendiendo las necesidades que demande la sociedad en los diferentes sectores con visión sistémica en base a lo siguientes:

### CONOCIMIENTOS DE:

Bases y conceptos de la Valuación  
Bases de álgebra y matemáticas financieras  
Leyes, códigos y reglamentos vinculados a la valuación en un contexto local, regional, nacional e internacional  
Análisis de los recursos materiales, construcciones e infraestructura  
Métodos para la valuación de inmuebles  
Métodos y modelos estadísticos  
Métodos de valuación especializados  
Análisis y evaluación de proyectos  
Mercadotecnia  
Metodología de la investigación  
Contabilidad y costos  
Economía

### HABILIDADES PARA:

Vinculación a equipos de la valuación inmobiliaria.  
Razonamiento y solución de problemas.  
Administrar recursos.  
Identificar y valorar los elementos físicos que intervienen en un bien inmueble.  
Utilizar herramientas para avalúos inmobiliarios.  
Representar estadísticamente la información con grado de importancia.  
Utilizar metodologías al bien a valuar.  
Identificar nuevos nichos de mercado.  
Aplicación de las metodologías de investigación.  
Interpretar estados financieros y cálculo de costos en valuación.  
Visualizar las tendencias económicas y financieras que influyen al proceso valuatorio.

### ACTITUDES DE:

Responsabilidad social  
Respeto a la dignidad humana  
Colaboración y participación  
Flexibilidad al cambio

Valuación inmobiliaria  
Herramientas de aplicación estadística  
Ética  
Intervención en proyectos de valuación urbana

## Área de Innovación

Diálogos entre fe y razón  
Valuación agropecuaria  
Gestión de la mercadotecnia  
Valuación industrial  
Contabilidad y costos  
Análisis y evaluación de proyectos  
Dictamen o avalúo sustentado

## Ventajas

Profesores consultores, reconocidos en el medio a nivel regional y nacional  
Único programa en la Región  
Pioneros en la formación académica de valuadores a nivel local  
Aulas Ejecutivas  
Prácticas para valuación inmobiliaria, agropecuaria, industrial (maquinaria y equipo) y negocios en marcha  
Intercambios estudiantiles nacionales e internacionales  
Participación en foros, congresos y convenciones en Valuación  
Cuatro opciones de Titulación

## Horarios

**Inicio de Cursos:** Enero, Mayo y Septiembre  
**Duración:** 5 cuatrimestres (1 año 8 meses)  
**Horario:** **Martes y Jueves** de 19:00 a 22:00 hrs.  
o bien **Sábados** de 9:00 a 15:00 hrs.

## Proceso de Admisión

- Llenar la solicitud de admisión disponible en: nuestra página web, correo electrónico o vía telefónica.
- Solicitar una cita con el coordinador de maestría para su entrevista.

## Plan de Estudios

## Área de Especialidad en: Valuación Inmobiliaria

Metodología de la investigación para ingenierías  
Bases de la valuación  
Matemáticas financieras  
Métodos y enfoques de valuación  
Arquitectura e ingeniería legal  
Materiales, instalaciones y construcciones

[www.leon.univa.mx](http://www.leon.univa.mx)



LÍDER EN VALORES

Blvd. Juan Alonso de Torres Pte. No. 3538 Col. San José de las Piletas 37330 León, Gto. **Tels.:** 01 (477) 788.75.00 al 09 **E-mail:** promocion.leon@univa.mx

**Sistema Universitario: León** Guadalajara La Piedad Zamora Puerto Vallarta Aguascalientes Lagos de Moreno Uruapan Colima Tepic San Luis Potosí Tabasco Querétaro